



## Boliger udbudt

maj-22

## Salgspriser, kr. pr m<sup>2</sup>

maj-22

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	25 227	3,4 %	7,5 %
Region Hovedstaden	3 503	9,7 %	41,1 %
Region Midtjylland	6 779	1,9 %	7,9 %
Region Nordjylland	4 280	1,7 %	-3,4 %
Region Sjælland	4 272	6,3 %	14,8 %
Region Syddanmark	6 393	1,2 %	-2,5 %

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17 807	0,1 %	5,0 %
Region Hovedstaden	34 657	0,2 %	7,4 %
Region Midtjylland	14 927	-0,1 %	2,2 %
Region Nordjylland	11 310	-0,8 %	1,4 %
Region Sjælland	15 819	0,3 %	5,9 %
Region Syddanmark	12 399	0,4 %	4,2 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6 423	6,4 %	24,5 %
Region Hovedstaden	3 328	8,8 %	38,1 %
Region Midtjylland	1 331	5,9 %	25,4 %
Region Nordjylland	637	2,4 %	-4,4 %
Region Sjælland	352	7,6 %	18,9 %
Region Syddanmark	775	0,4 %	6,3 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	35 738	1,0 %	4,5 %
Region Hovedstaden	48 652	0,7 %	6,0 %
Region Midtjylland	27 557	1,0 %	0,9 %
Region Nordjylland	20 317	5,6 %	4,5 %
Region Sjælland	19 056	1,9 %	3,7 %
Region Syddanmark	19 234	0,7 %	0,3 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4 427	2,5 %	-9,9 %
Region Hovedstaden	842	6,2 %	14,9 %
Region Midtjylland	1 012	3,5 %	-12,8 %
Region Nordjylland	885	0,8 %	-19,8 %
Region Sjælland	932	-0,3 %	-2,7 %
Region Syddanmark	756	2,9 %	-21,0 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	22 776	1,5 %	7,2 %
Region Hovedstaden	30 607	-1,9 %	4,7 %
Region Midtjylland	20 499	3,6 %	7,8 %
Region Nordjylland	17 684	-0,6 %	4,5 %
Region Sjælland	22 956	3,1 %	10,8 %
Region Syddanmark	22 336	3,2 %	6,3 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

maj-22

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	106	-0,9 %	-1,9 %
Region Hovedstaden	64	-4,5 %	30,6 %
Region Midtjylland	110	0,9 %	4,8 %
Region Nordjylland	151	2,0 %	-5,6 %
Region Sjælland	96	-2,0 %	-10,3 %
Region Syddanmark	119	-1,7 %	-7,8 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	73	-2,7 %	35,2 %
Region Hovedstaden	57	-6,6 %	50,0 %
Region Midtjylland	81	9,5 %	47,3 %
Region Nordjylland	119	-3,3 %	30,8 %
Region Sjælland	57	-8,1 %	-21,9 %
Region Syddanmark	100	-6,5 %	26,6 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	115	-5,7 %	6,5 %
Region Hovedstaden	92	-3,2 %	70,4 %
Region Midtjylland	108	-14,3 %	-7,7 %
Region Nordjylland	174	4,2 %	-17,9 %
Region Sjælland	92	-13,2 %	61,4 %
Region Syddanmark	128	0,8 %	-9,2 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m<sup>2</sup>-pris, kr. pr m<sup>2</sup>

maj-22

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	430	2,6 %	80,7 %
Region Hovedstaden	823	7,3 %	317,8 %
Region Midtjylland	358	0,6 %	47,9 %
Region Nordjylland	377	-3,3 %	24,8 %
Region Sjælland	343	3,6 %	72,4 %
Region Syddanmark	286	-1,4 %	9,2 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	748	6,4 %	122,6 %
Region Hovedstaden	989	8,6 %	187,5 %
Region Midtjylland	628	11,3 %	74,4 %
Region Nordjylland	409	-1,2 %	15,9 %
Region Sjælland	312	-8,0 %	64,2 %
Region Syddanmark	489	-6,9 %	44,7 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	634	-4,2 %	362,8 %
Region Hovedstaden	1 014	4,1 %	2514,3 %
Region Midtjylland	481	-7,0 %	220,7 %
Region Nordjylland	580	-7,6 %	33,6 %
Region Sjælland	622	-8,5 %	523,1 %
Region Syddanmark	500	-3,3 %	-3,1 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisenedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk). Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisenedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk).