



Boliger udbudt

Mar-24

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34 425	4.8 %	15.0 %
Region Hovedstaden	5 115	6.5 %	7.0 %
Region Midtjylland	9 687	4.9 %	21.6 %
Region Nordjylland	5 499	2.7 %	17.0 %
Region Sjælland	5 428	5.3 %	6.8 %
Region Syddanmark	8 696	5.0 %	17.6 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7 691	1.6 %	11.8 %
Region Hovedstaden	3 598	-0.1 %	3.3 %
Region Midtjylland	1 755	4.0 %	16.3 %
Region Nordjylland	826	3.5 %	23.3 %
Region Sjælland	510	2.8 %	19.7 %
Region Syddanmark	1 002	1.1 %	26.8 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5 908	20.0 %	31.8 %
Region Hovedstaden	1 090	20.0 %	33.6 %
Region Midtjylland	1 386	21.2 %	35.4 %
Region Nordjylland	1 231	12.9 %	33.8 %
Region Sjælland	1 231	28.5 %	26.8 %
Region Syddanmark	970	17.9 %	29.0 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Mar-24

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	16 849	0.4 %	4.2 %
Region Hovedstaden	32 002	-0.1 %	5.4 %
Region Midtjylland	14 322	-0.9 %	0.4 %
Region Nordjylland	10 835	4.7 %	3.4 %
Region Sjælland	14 981	1.5 %	6.2 %
Region Syddanmark	11 992	0.3 %	5.4 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34 039	-0.8 %	6.1 %
Region Hovedstaden	45 748	-0.9 %	7.9 %
Region Midtjylland	26 871	-0.8 %	5.1 %
Region Nordjylland	18 874	1.5 %	-2.7 %
Region Sjælland	18 654	0.0 %	2.7 %
Region Syddanmark	18 847	-1.0 %	1.0 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	22 215	-0.9 %	2.2 %
Region Hovedstaden	29 130	0.0 %	-0.2 %
Region Midtjylland	20 234	-4.6 %	1.8 %
Region Nordjylland	16 871	-2.4 %	-7.9 %
Region Sjælland	21 471	1.7 %	4.4 %
Region Syddanmark	24 326	-0.8 %	11.3 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Mar-24

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	143	0.0 %	2.9 %
Region Hovedstaden	113	3.7 %	-6.6 %
Region Midtjylland	153	0.7 %	6.3 %
Region Nordjylland	173	0.0 %	1.2 %
Region Sjælland	134	0.0 %	3.9 %
Region Syddanmark	148	-0.7 %	5.7 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	106	0.0 %	-12.4 %
Region Hovedstaden	82	2.5 %	-17.2 %
Region Midtjylland	124	0.8 %	-18.4 %
Region Nordjylland	186	6.9 %	23.2 %
Region Sjælland	102	12.1 %	2.0 %
Region Syddanmark	123	-14.0 %	-16.3 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	141	-2.1 %	-4.1 %
Region Hovedstaden	126	1.6 %	-1.6 %
Region Midtjylland	151	3.4 %	-0.7 %
Region Nordjylland	171	-6.6 %	-3.4 %
Region Sjælland	125	0.0 %	-7.4 %
Region Syddanmark	139	-10.9 %	-7.9 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Mar-24

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	680	-5.0 %	-21.4 %
Region Hovedstaden	1 253	-5.6 %	-29.8 %
Region Midtjylland	565	-7.1 %	-19.1 %
Region Nordjylland	526	0.4 %	-6.2 %
Region Sjælland	585	-3.5 %	-24.6 %
Region Syddanmark	495	-5.9 %	-7.8 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1 084	-6.2 %	-26.0 %
Region Hovedstaden	1 345	-8.8 %	-30.2 %
Region Midtjylland	947	-0.3 %	-17.9 %
Region Nordjylland	862	5.5 %	-7.7 %
Region Sjælland	555	-12.3 %	-34.9 %
Region Syddanmark	746	-3.6 %	-14.9 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1 031	-14.4 %	-16.3 %
Region Hovedstaden	1 543	-15.4 %	-19.4 %
Region Midtjylland	834	-10.1 %	-10.1 %
Region Nordjylland	796	-21.3 %	-21.2 %
Region Sjælland	1 128	-16.4 %	-9.5 %
Region Syddanmark	807	-2.7 %	-26.4 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.