



## Boliger udbudt

okt-22

## Salgspriser, kr. pr m<sup>2</sup>

okt-22

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	31 339	4,3 %	27,6 %
Region Hovedstaden	5 365	7,2 %	87,1 %
Region Midtjylland	8 054	3,8 %	18,0 %
Region Nordjylland	4 780	2,2 %	8,7 %
Region Sjælland	5 575	4,1 %	39,7 %
Region Syddanmark	7 565	4,2 %	16,6 %

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17 098	-1,6 %	-1,3 %
Region Hovedstaden	32 541	-2,2 %	-2,7 %
Region Midtjylland	14 679	-1,0 %	-1,1 %
Region Nordjylland	10 599	-1,6 %	-3,1 %
Region Sjælland	15 480	-1,7 %	0,5 %
Region Syddanmark	12 030	-0,9 %	0,5 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	8 555	3,2 %	41,5 %
Region Hovedstaden	4 707	4,7 %	59,1 %
Region Midtjylland	1 709	1,5 %	34,8 %
Region Nordjylland	748	1,5 %	10,0 %
Region Sjælland	480	4,6 %	44,1 %
Region Syddanmark	911	0,2 %	13,0 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	33 335	-2,0 %	-3,2 %
Region Hovedstaden	44 507	-2,1 %	-4,2 %
Region Midtjylland	26 794	-2,5 %	-2,5 %
Region Nordjylland	19 867	3,3 %	7,3 %
Region Sjælland	17 436	-3,6 %	-8,7 %
Region Syddanmark	19 049	-2,4 %	1,3 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4 721	-0,2 %	0,3 %
Region Hovedstaden	912	-0,1 %	14,3 %
Region Midtjylland	1 083	3,2 %	3,0 %
Region Nordjylland	895	-1,1 %	-10,7 %
Region Sjælland	1 060	-0,8 %	9,2 %
Region Syddanmark	771	-3,0 %	-12,7 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	22 905	-0,5 %	7,1 %
Region Hovedstaden	32 192	-3,1 %	8,0 %
Region Midtjylland	20 752	1,1 %	5,8 %
Region Nordjylland	18 074	-3,9 %	9,1 %
Region Sjælland	21 577	1,1 %	4,5 %
Region Syddanmark	23 203	1,9 %	9,9 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

okt-22

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	107	0,0 %	5,9 %
Region Hovedstaden	85	6,3 %	46,6 %
Region Midtjylland	118	3,5 %	20,4 %
Region Nordjylland	136	-4,2 %	-13,4 %
Region Sjælland	95	8,0 %	14,5 %
Region Syddanmark	108	-5,3 %	-10,0 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	88	0,0 %	39,7 %
Region Hovedstaden	75	11,9 %	36,4 %
Region Midtjylland	92	4,5 %	19,5 %
Region Nordjylland	111	-5,1 %	56,3 %
Region Sjælland	77	-13,5 %	45,3 %
Region Syddanmark	125	-12,6 %	83,8 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	106	3,9 %	6,0 %
Region Hovedstaden	93	2,2 %	25,7 %
Region Midtjylland	107	-3,6 %	5,9 %
Region Nordjylland	151	11,9 %	4,1 %
Region Sjælland	83	5,1 %	27,7 %
Region Syddanmark	113	0,9 %	-21,0 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m<sup>2</sup>-pris, kr. pr m<sup>2</sup>

okt-22

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	801	13,8 %	115,9 %
Region Hovedstaden	1 736	13,5 %	206,2 %
Region Midtjylland	632	12,5 %	95,1 %
Region Nordjylland	486	13,3 %	30,3 %
Region Sjælland	669	12,8 %	125,3 %
Region Syddanmark	500	16,8 %	56,3 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1 504	12,9 %	131,7 %
Region Hovedstaden	2 045	15,6 %	155,0 %
Region Midtjylland	1 088	5,7 %	79,5 %
Region Nordjylland	1 302	-2,3 %	236,4 %
Region Sjælland	725	34,8 %	114,5 %
Region Syddanmark	717	12,6 %	52,2 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1 190	21,1 %	63,2 %
Region Hovedstaden	1 736	4,6 %	78,2 %
Region Midtjylland	916	23,6 %	79,3 %
Region Nordjylland	976	19,5 %	47,9 %
Region Sjælland	1 211	37,9 %	76,5 %
Region Syddanmark	1 143	22,6 %	27,7 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### **Boligsidens Markedsindeks**

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisenedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk). Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### **Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks**

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr. , salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisenedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk).