



Boliger udbudt

jun-22

Salgspriser, kr. pr m²

jun-22

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	26 974	7,8 %	11,1 %
Region Hovedstaden	4 023	16,6 %	47,4 %
Region Midtjylland	7 143	6,0 %	9,4 %
Region Nordjylland	4 413	3,9 %	-2,0 %
Region Sjælland	4 639	9,6 %	21,1 %
Region Syddanmark	6 756	6,2 %	1,1 %

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17 900	0,4 %	4,4 %
Region Hovedstaden	35 032	1,1 %	7,2 %
Region Midtjylland	15 023	0,5 %	1,8 %
Region Nordjylland	11 232	-0,9 %	1,6 %
Region Sjælland	15 807	-0,1 %	4,2 %
Region Syddanmark	12 432	0,0 %	3,2 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7 197	13,0 %	26,0 %
Region Hovedstaden	3 786	14,9 %	35,7 %
Region Midtjylland	1 462	10,6 %	25,3 %
Region Nordjylland	674	6,3 %	-4,9 %
Region Sjælland	418	20,1 %	32,3 %
Region Syddanmark	857	11,6 %	17,6 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	35 798	0,1 %	4,3 %
Region Hovedstaden	48 578	-0,2 %	5,1 %
Region Midtjylland	27 844	0,6 %	1,7 %
Region Nordjylland	20 583	2,1 %	7,6 %
Region Sjælland	19 321	1,3 %	4,2 %
Region Syddanmark	19 191	-0,5 %	0,9 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4 688	6,5 %	-11,2 %
Region Hovedstaden	891	6,7 %	7,6 %
Region Midtjylland	1 069	6,1 %	-13,0 %
Region Nordjylland	926	5,1 %	-20,0 %
Region Sjælland	1 025	10,6 %	-5,6 %
Region Syddanmark	777	3,3 %	-20,5 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	23 264	1,9 %	6,5 %
Region Hovedstaden	32 098	4,4 %	5,7 %
Region Midtjylland	20 962	1,9 %	3,6 %
Region Nordjylland	18 148	2,3 %	5,2 %
Region Sjælland	22 801	-0,8 %	6,8 %
Region Syddanmark	22 965	2,6 %	12,0 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

jun-22

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	107	-1,8 %	-0,9 %
Region Hovedstaden	64	-3,0 %	33,3 %
Region Midtjylland	120	4,3 %	7,1 %
Region Nordjylland	148	-2,6 %	-9,2 %
Region Sjælland	94	-5,1 %	-7,8 %
Region Syddanmark	117	-3,3 %	-9,3 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	75	1,4 %	38,9 %
Region Hovedstaden	59	1,7 %	43,9 %
Region Midtjylland	83	-1,2 %	45,6 %
Region Nordjylland	128	3,2 %	52,4 %
Region Sjælland	57	-1,7 %	-3,4 %
Region Syddanmark	97	-3,0 %	27,6 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	114	-5,8 %	16,3 %
Region Hovedstaden	89	-4,3 %	89,4 %
Region Midtjylland	109	-6,8 %	-3,5 %
Region Nordjylland	161	-11,5 %	-8,0 %
Region Sjælland	91	-4,2 %	68,5 %
Region Syddanmark	141	2,2 %	6,8 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

jun-22

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	481	11,9 %	97,1 %
Region Hovedstaden	962	17,7 %	314,7 %
Region Midtjylland	396	9,4 %	61,6 %
Region Nordjylland	369	-0,5 %	14,2 %
Region Sjælland	387	11,8 %	107,0 %
Region Syddanmark	320	10,3 %	26,0 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	869	14,5 %	105,4 %
Region Hovedstaden	1 150	14,7 %	141,1 %
Region Midtjylland	695	10,8 %	72,5 %
Region Nordjylland	624	40,5 %	62,9 %
Region Sjælland	409	27,0 %	56,7 %
Region Syddanmark	499	2,3 %	36,3 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	725	14,0 %	281,6 %
Region Hovedstaden	1 195	17,3 %	3754,8 %
Region Midtjylland	589	18,5 %	171,4 %
Region Nordjylland	552	-2,8 %	36,0 %
Region Sjælland	664	8,1 %	2052,9 %
Region Syddanmark	687	33,7 %	35,0 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisenedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisenedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.