



Boliger udbudt

Oct-24

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	36 705	-1.4 %	8.4 %
Region Hovedstaden	5 188	-2.4 %	0.2 %
Region Midtjylland	10 629	-1.4 %	13.4 %
Region Nordjylland	6 095	0.1 %	12.0 %
Region Sjælland	5 545	-3.7 %	3.5 %
Region Syddanmark	9 248	-0.4 %	8.5 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7 537	-4.0 %	-6.8 %
Region Hovedstaden	3 278	-6.4 %	-18.6 %
Region Midtjylland	1 721	-4.9 %	-0.7 %
Region Nordjylland	929	1.1 %	17.3 %
Region Sjælland	572	4.4 %	21.2 %
Region Syddanmark	1 037	-3.3 %	-2.1 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6 561	-3.6 %	28.7 %
Region Hovedstaden	1 114	-7.2 %	17.4 %
Region Midtjylland	1 488	-2.0 %	31.3 %
Region Nordjylland	1 419	-1.5 %	25.6 %
Region Sjælland	1 466	-4.5 %	40.0 %
Region Syddanmark	1 074	-3.4 %	28.3 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Oct-24

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17 491	0.2 %	4.2 %
Region Hovedstaden	33 962	0.4 %	5.2 %
Region Midtjylland	14 793	0.4 %	3.0 %
Region Nordjylland	10 916	-2.0 %	3.9 %
Region Sjælland	15 495	0.8 %	5.1 %
Region Syddanmark	12 156	0.1 %	3.1 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	36 185	0.9 %	5.1 %
Region Hovedstaden	49 363	1.2 %	6.1 %
Region Midtjylland	27 255	0.3 %	-1.0 %
Region Nordjylland	20 689	-0.9 %	10.7 %
Region Sjælland	19 748	2.4 %	8.8 %
Region Syddanmark	19 104	0.3 %	5.3 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	23 224	-0.9 %	3.8 %
Region Hovedstaden	31 907	1.1 %	8.3 %
Region Midtjylland	20 683	-0.4 %	4.2 %
Region Nordjylland	17 983	-2.9 %	-1.1 %
Region Sjælland	22 673	-1.1 %	2.6 %
Region Syddanmark	23 702	-2.2 %	3.3 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Oct-24

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	129	1.6 %	-1.5 %
Region Hovedstaden	101	1.0 %	-2.9 %
Region Midtjylland	143	1.4 %	5.9 %
Region Nordjylland	145	-2.7 %	-5.8 %
Region Sjælland	120	1.7 %	-5.5 %
Region Syddanmark	134	4.7 %	-4.3 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	104	-5.5 %	11.8 %
Region Hovedstaden	72	0.0 %	1.4 %
Region Midtjylland	176	-9.3 %	58.6 %
Region Nordjylland	109	-13.5 %	-30.1 %
Region Sjælland	85	-3.4 %	-11.5 %
Region Syddanmark	118	0.0 %	12.4 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	120	3.4 %	4.3 %
Region Hovedstaden	103	1.0 %	1.0 %
Region Midtjylland	138	4.5 %	4.5 %
Region Nordjylland	142	-1.4 %	13.6 %
Region Sjælland	105	9.4 %	7.1 %
Region Syddanmark	120	-2.4 %	-6.3 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Oct-24

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	611	-0.3 %	-4.4 %
Region Hovedstaden	1 057	-0.5 %	-11.0 %
Region Midtjylland	563	-1.1 %	5.4 %
Region Nordjylland	472	-3.1 %	-5.6 %
Region Sjælland	511	0.0 %	-6.6 %
Region Syddanmark	451	1.1 %	-0.7 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	862	-3.7 %	-8.6 %
Region Hovedstaden	1 025	-4.2 %	-9.9 %
Region Midtjylland	810	-8.6 %	-9.2 %
Region Nordjylland	599	10.3 %	-17.4 %
Region Sjælland	565	12.1 %	15.8 %
Region Syddanmark	650	-3.0 %	-3.0 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1 034	0.1 %	9.0 %
Region Hovedstaden	1 256	-9.3 %	9.8 %
Region Midtjylland	1 021	1.0 %	22.3 %
Region Nordjylland	872	-5.8 %	8.2 %
Region Sjælland	1 034	12.9 %	2.6 %
Region Syddanmark	980	-2.8 %	5.3 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden. Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.